Приложение 1
к рабочей программе дисциплины
«*Управление недвижимостью*»

Аннотация рабочей программы

Дисциплина «Управление недвижимостью» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент направленности (профиля) программы Производственный менеджмент».

Дисциплина реализуется на факультете Экономики, менеджмента и права Частного образовательного учреждения высшего образования «Ессентукский институт управления, бизнеса и права» на кафедре Менеджмента.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

общепрофессиональных компетенций (ОПК):

– владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

профессиональных компетенций (ПК):

1) организационно-управленческая деятельность:

– владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности (ПК-3);

– способностью анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений (ПК-5);

2) информационно-аналитическая деятельность:

– владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с управлением недвижимостью. Предметом дисциплины «Управление недвижимостью» является обеспечение студентам возможности получения теоретических и практических знаний в области оценки недвижимости, принципов, методов оценки стоимости недвижимости в рыночных условиях.

В результате изучения дисциплины студент должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

организационно-управленческая деятельность:

– планирование деятельности организации и подразделений;

– формирование организационной и управленческой структуры организаций.

– участие в разработке и реализации корпоративной и конкурентной стратегии организации, а также функциональных стратегий (маркетинговой, финансовой, кадровой);

– планирование деятельности организации и подразделений.

предпринимательская деятельность:

– организация и ведение предпринимательской деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

– виды управленческих решений и методы их принятия;

– основные стандарты и принципы финансового учета и подготовки финансовой отчетности;

уметь:

– анализировать внешнюю и внутреннюю среду организации, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на организацию;

– оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений;

владеть:

– методами реализации основных управленческих функций (принятие решений, организация, мотивирование и контроль);

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекционные, практические занятия, тестирование, самостоятельная работа студента, консультации, инновационные формы учебных занятий.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 часов, практические 18 часов, 36 часов самостоятельной работы студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса, тестирования, написание докладов и рефератов по предложенным темам, выполнение контрольной работы, промежуточный контроль – в форме зачёта.